

サービス付き高齢者向け住宅

さかえライフハート 安積



高齢者向けの設備とサービスで穏やかな毎日

小規模多機能型居宅介護 併設で介護も安心



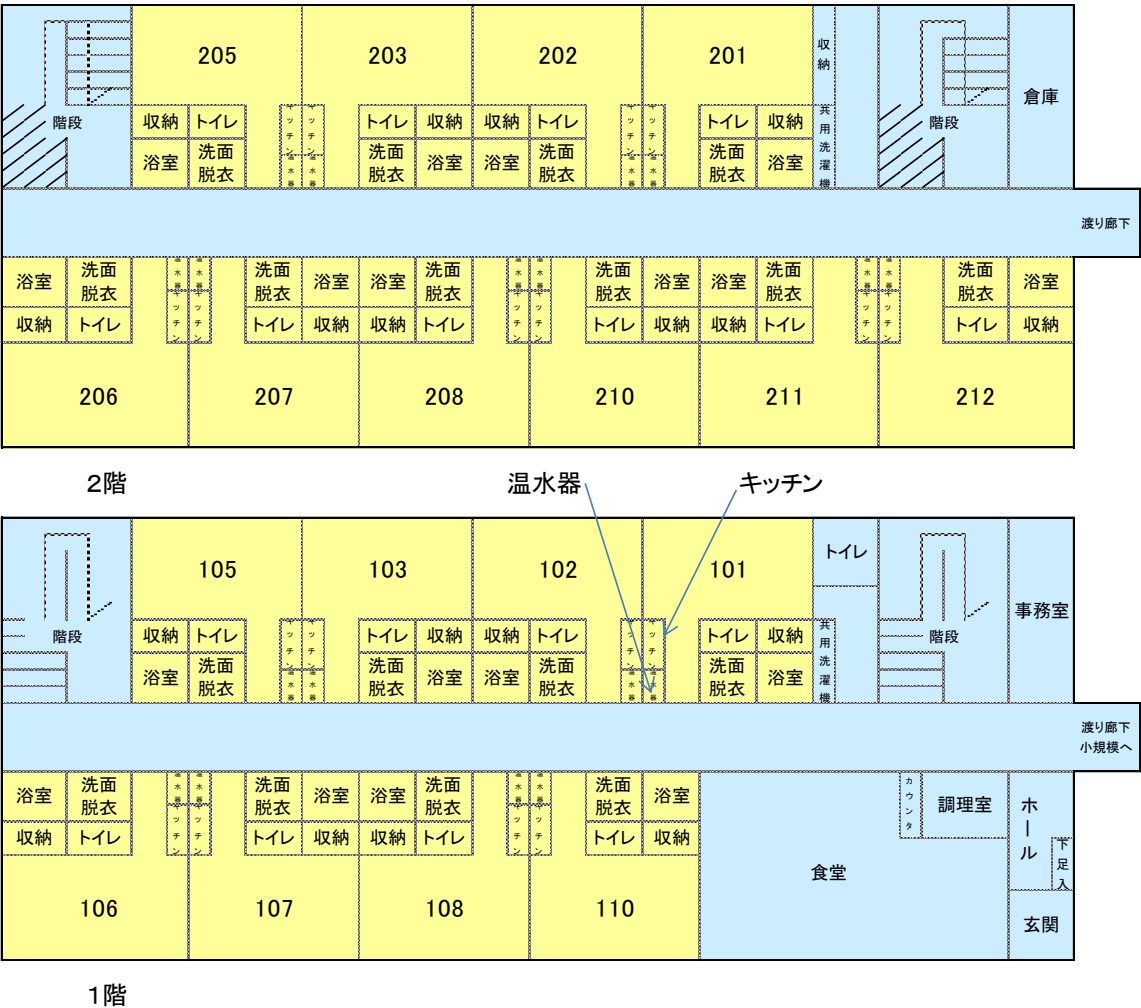
医療法人 栄心会
さかえ内科クリニック

サービス付き高齢者向け住宅 さかえライフハート安積

施設概要

名 称	さかえライフハート 安積
所 在 地	〒963-0117 福島県郡山市安積荒井1丁目8番地 (郡山国道事務所東隣)
併設介護施設	小規模多機能型居宅介護 認知症対応グループホーム
入居対象者	60歳以上の方、又は要介護・要支援認定を受けている方
構造規模	木造2階建て(準耐火構造物・スプリンクラー完備)
延床面積	720.37㎡
居室数・広さ	18室(全室個室)／25.11㎡(約8畳)
居室設備	緊急通報設備、浴室、トイレ(洗浄便座付)、洗面台、IHキッチン、冷蔵庫、エアコン、クローゼット、防火カーテン、洗濯機パン
共用設備	食堂、調理室、洗濯機・乾燥機(有料)、来客駐車場

施設見取り図



運 営 概 要

高齢化が急速に進む中で、介護・医療と連携して高齢者を支援するサービスを提供する住宅を確保するために、バリアフリー構造等を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する住宅が「サービス付き高齢者向け住宅」です。一般の賃貸住宅と基本的な違いはなく、各部屋の設備も浴室、トイレ、洗面、キッチン（IH 冷蔵庫付）などが各部屋ごとに用意されています。これらに加えて、高齢者にとって安心できる設備やサービスが充実しているのが特徴です。設備は全館バリアフリー設計・スプリンクラー設置で安全を確保し、状況把握・生活相談サービスで安心、食事・日常生活サービスで利便性も確保されています。介護面も小規模多機能型居宅介護・グループホームと併設で安心できるのがサービス付き高齢者向け住宅「さかえライフハート安積」です。

安 心 と 安 全

◎状況把握サービス

- ・1日1回は、直接お会いし記録に残します
- ・緊急通報には職員常駐で24時間365日対応

◎生活相談サービス

- ・健康や介護、生活全般について対応
- ・高度な事例は医師、税理士などを紹介します

◎日常生活サービス

- ・来訪者対応、お届け物の管理、電話取り次ぎ、外部サービスの取次、共有部分の清掃

◎安全な住まい

- ・全館バリアフリー設計
- ・スプリンクラー設置
- ・緊急通報装置完備
- ・オール電化

◎食事サービス

- ・個人の嗜好、健康に配慮します
- ・季節感のある家庭的な温かいお料理
- ・3食365日お作りします

ご 利 用 料 金

令和6年12月1日～

入居時・敷金	124,000円	退去時の修繕費等に充当。残金はお返します。
① 家 賃	62,000円	契約住戸の賃料
② 共 益 費	8,500円	各住戸の上下水道料、共用部分の光熱費
③ 管 理 費	30,500円	基本サービスに係る人件費・事務費、建物修繕費
小 計	101,000円	①+②+③
④ 食 費	51,600円	食材費、調理費、光熱費
合 計	152,600円	①+②+③+④
※食費は、1日3食を30日召し上がった場合の金額です。 (朝食450円、昼食660円、夕食610円) ※別途、居室の電気料、共用洗濯機及び乾燥機使用料、新聞代・電話代・各住戸の消耗品等がご負担となります。 ※そのほか、医療費・介護サービスの自己負担額はご利用に応じて発生します。		

ご入居までの流れ

1) お問い合わせ・ご見学

お気軽にお電話いただき、ぜひ現地をご覧ください

2) お申込み

ご納得の上、ご希望の方は申込書を提出ください（申込み金等 不要）

3) 面談

改めてご説明と事前をお願いする書類内容等の確認をさせていただきます

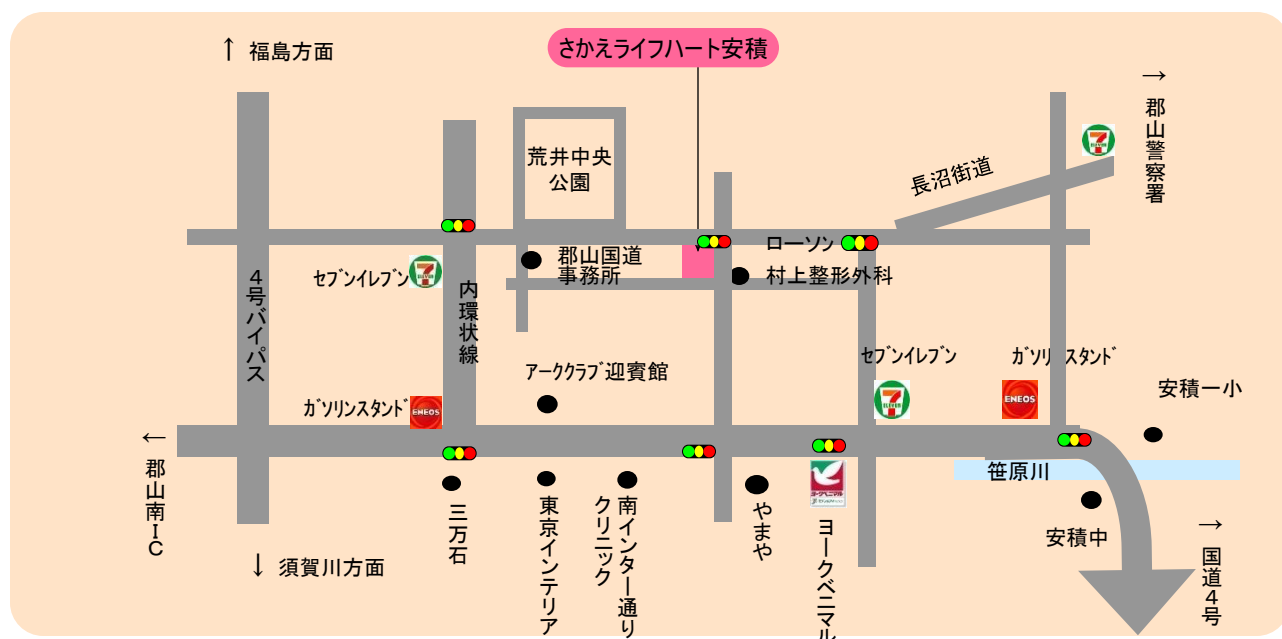
4) 契約

連帯保証人のご予定者様等にもご同席いただき正式なご契約をさせていただきます

5) ご入居

いよいよ、さかえライフハート安積での生活が始まります

案 内 図



お 問 合 せ 先

サービス付き高齢者向け住宅

さかえライフハート安積

電話 024-937-3535

FAX 024-946-5188